

OBRAZAC 18

Nadležni Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4 St-309/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza GRAĐEVNO d.o.o. u stečaju, Split, Bihaćka 15**

OIB: **04006758916**

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 4.4.2023.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. Tt-17/2637-2 od 23. ožujka 2017., u sudski registar je upisana Stečajna masa iza Građevno, građevinski inženjering d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Bihaćka 15, OIB: 04006758916.

Pred Trgovačkim sudom u Splitu vođen je parnični postupak tužitelja Građevno d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika. Tužbom se pobijaju se pravne radnje tužitelja i tužene pod 1. Dijana Lalić (ranije Škorput) i to baš ugovor o kupoprodaji zemljišta od 28. studenoga 2001. kao i aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta o 10. rujna 2002., a kojim ugovorima je tužitelj prodao tuženoj nekretnine označene kao č.z. 140/3 površine 216 m²; dio č.z. 138/2 u površini od 1463 m²; dio č.z. 135 u površini od 715 m² i dio č.z. 136 u površini od 512 m², sveukupne površine 2906 m², a koje nekretnine su upisane u Z.U. 801 K.O. Kotišina, a pri čemu je ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 1.201.915,10 kn (ondašnjih 319.660 DM) kao i pravne radnje tužene pod 1. Dijane Lalić i tuženika pod 2. Fortitudio d.o.o. i to baš ugovor o prodaji nekretnina od 11. veljače 2003., a kojim ugovorom je tužena pod 1. otuđila nekretnine koje je prethodno stekla od tužitelja za ugovorenu cijenu od 1 eura.

Trgovački sud u Splitu, presudom pod poslovnim brojem 16 P-218/12 od 2. prosinca 2016. g., ponovno je odbio tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.

Odlučujući po žalbi tužitelja, VTS RH presudom i rješenjem pod poslovnim brojem 55 Pž-5928/2017-3 preinačio je presudu Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-218/2012 od 2. prosinca 2016. te prihvaća tužbeni zahtjev tužitelja utvrđujući da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi pravne radnje tužitelja i tužene pod 1. i to ugovor o kupoprodaji zemljišta od 28. studenoga 2001. kao i aneks ugovora o kupoprodaji zemljišta od 10. rujna 2002. te pravne radnje tužene pod 1. i tuženika pod 2. i to ugovor o kupoprodaji nekretnine od 11. veljače 2003.

Kao razlog prihvaćanja tužbenog zahtjeva drugostupanjski sud je našao da su ispunjene sve opće materijalne i procesne pretpostavke pobijanja pravnih radnji te da su otuđivanjem predmetnih nekretnina izravno oštećeni vjerovnici jer tužitelj za otuđena zemljišta nije dobio nikakvu protučinidbu.

Protiv pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda RH pod posl. br. 55 PŽ-5928/2017-3 od 27. studenoga 2018. tužena pod 1. Dijana Lalić izjavila je reviziju i to tzv. redovnu reviziju koja bi obzirom na vrijednost predmeta spora bila dopuštena.

Protiv pravomoćne presude reviziju je izjavio i tuženik pod 2. Fortitudo.

Nakon izjavljene revizije Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem Tt-21/5942 od 30. ožujka 2021. brisao tuženika pod 2. Fortitudo d.o.o. u stečaju iz sudskog registra a prethodno je nad drugotuženikom kao stečajnim dužnikom, rješenjem istog suda posl. br. St-2031/2019 od 31. siječnja 2020. zaključen stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. P-218/2012 od 25. kolovoza 2022. nastavljen je postupak čiji je prekid prethodno utvrđen rješenjem istog suda od 2. veljače 2022. te nastavljen u odnosu na drugotuženika na način da se istodobno obustavlja sukladno čl. 215.b st. 2. ZPP-a, čime su se stekli uvjeti da Vrhovni sud može nastaviti postupati odnosno odlučiti o reviziji tužene pod 1., koji postupak se vodi pod posl. brojem Rev-2370/2019.

Vrhovni sud još uvijek nije odlučio o reviziji pod posl. brojem Rev-1164/2022.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje sredstava na računu stečajne mase na dan 4.4.2023. iznosi 515.511,00 € (3.884.117,6295 kn).

U Splitu, 4. travnja 2023.

Stečajni upravitelj:

Josip Hrga